



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

Утвърдил:

/Айхан Хашимов – кмет на Община Лозница/



ПРОТОКОЛ

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 302/09.04.2015 г. на Кмета на община Лозница, за провеждане на избор на изпълнител по реда на глава Осем „а“ от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „ ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБСЛЕДВАНИЯ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СВЪРЗАНИ С ИЗИСКВАНИЯТА ПО чл.169, ал.1(т.1-5) и ал.2 ОТ ЗУТ И СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СЪЩЕСТВУВАЩ СТРОЕЖ И ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА В ОБЩИНА ЛОЗНИЦА“, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с ID9040282 на 30.03.2015г.

Днес, 09.04.2015 г., в гр. Лозница, комисия в състав:

Председател: Мехмед Билялов Хюсеинов – заместник кмет на община Лозница;

Членове:

1.Иван Сергеев Дойнов - юрист с професионална квалификация и практически опит в областта на провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки и експерт от списъка по чл. 19, ал.2, т.8 от ЗОП, с индивидуален номер от списъка № ВЕ-759.

2.Инж.Даниела Савова – директор на дирекция МРЕУТСД в община Лозница;

3.Сехавет Илиязова – директор на дирекция ФБ в община Лозница;

4.Метин Мустафов – главен специалист в община Лозница,

се събра в сградата на Общинска администрация на Община Лозница, находяща се на адрес: Община Лозница, гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ №6 в 13:00 часа за изпълнение на Заповед № 302 от 09.04.2015г. на кмета на община Лозница за провеждане на избор на изпълнител по реда на глава Осем „а“ от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) и ал.2 от ЗУТ



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда в община лозница “, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с ID9040282 на 30.03.2015 г.

В 13:00 ч. от деловодството на общината бяха предадени на Председателя на комисията регистър на постъпилите оферти и 9 (девет) броя оферти на участниците в провеждания избор за изпълнител, както следва:

№ по ред	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Час на подаване на офертата	Входящ номер
1.	„КИМТЕКС ЛС“ ООД	06.04.2015 г.	10:40 ч.	70-00-115
2.	ДЗЗД „КЛИМАКОМЕРС – А и А инженеринг – Антон Антонов“	07.04.2015 г.	13:15 ч.	47-00-1
3.	„СТРОЙКОНТРОЛ И КОНСУЛТ“ ЕООД	08.04.2015 г.	14:10 ч.	70-00-122
4.	„ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД	08.04.2015 г.	15:07 ч.	70-00-123
5.	ДЗЗД „ДК-КОНСУЛТ“	08.04.2015 г.	15:14 ч.	70-00-124
6.	„ХАС-СТРОЙ“ ЕООД	08.04.2015 г.	15:21 ч.	70-00-125
7.	„РАФАИЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД	08.04.2015 г.	15:24 ч.	70-00-126
8.	„В.Л.М.-ЕНЕРДЖИ“ ЕООД	08.04.2015 г.	15:26 ч.	70-00-127
9.	ДЗЗД „АРЕА РАЗГРАД“	08.04.2015г.	16:24 ч.	70-00-128

След получаване на офертите, всеки член на комисията, в съответствие с разпоредбата на чл. 101г, ал. 2 от ЗОП подписа декларация по чл.35, ал.3 от ЗОП за обстоятелствата по чл. 35, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗОП.

На заседанието не присъстваха представители на участниците или други лица в съответствие с чл. 101г. ал. 3 от ЗОП, поради което комисията бе в обективна невъзможност да изпълни задължението си по цитираната разпоредба, а именно да извърши отварянето на офертите при условията на чл. 68, ал. 3 от ЗОП и да предложи по един представител от присъстващите участници да подпише техническите и ценовите



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

предложения, като само след отварянето на офертите комисията обяви ценовите предложения.

I. КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ОТВАРЯНЕ НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ, ПО РЕДА НА ТЯХНОТО ПОСТЪПВАНЕ, КАКТО СЛЕДВА:

Участник № 1 „КИМТЕКС-ЛС“ ООД

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

В съответствие с чл. 101г, ал. 3 от ЗОП Комисията обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в офертата, което е в размер на 20 021 (двадесет хиляди и двадесет и един) лева без ДДС или 24 025,20 (двадесет и четири хиляди двадесет и пет лева и 0,20ст.) с включен ДДС.

Комисията констатира за настоящата оферта наличие на несъответствие с изискванията на възложителя, изложени по-долу в настоящия протокол.

Участник № 2 ДЗЗД „КЛИМАКОМЕРС – А и А инженеринг – Антон Антонов“

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

В съответствие с чл. 101г, ал. 3 от ЗОП Комисията обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в офертата, което е в размер на 21 520(двадесет и една хиляди петстотин и двадесет) лева без ДДС или 25 824(двадесет и пет лева осемстотин двадесет и четири) лева без включен ДДС.

Комисията констатира за настоящата оферта наличие на несъответствие с изискванията на възложителя, изложени по-долу в настоящия протокол.

3. Участник № 3 „СТРОЙКОНТРОЛ И КОНСУЛТ” ЕООД

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

В съответствие с чл. 101г, ал. 3 от ЗОП Комисията обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в офертата, което е в размер на 50 820(петдесет хиляди осемстотин и двадесет лева) без ДДС или 60 984(шестдесет хиляди деветстотин осемдесет и четири) лева с включен ДДС.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

Комисията констатира за настоящата оферта наличие на несъответствие с изискванията на възложителя, изложени по-долу в настоящия протокол.

4. Участник № 4 „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

В съответствие с чл. 101г, ал. 3 от ЗОП Комисията обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в офертата, което е в размер на 64 000(шестдесет и четири хиляди) лева без ДДС или 76 800(седемдесет и шест хиляди и осемстотин) лева с включен ДДС.

5. Участник № 5 ДЗЗД „ДК – КОНСУЛТ“

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

В съответствие с чл. 101г, ал. 3 от ЗОП Комисията обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в офертата, което е в размер на 4 780(четири хиляди седемстотин и осемдесет) лева без ДДС или 5 736 (пет хиляди седемстотин тридесет и шест) лева с включен ДДС.

6. Участник № 6 „ХАС-СТРОЙ“ ЕООД

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

В съответствие с чл. 101г, ал. 3 от ЗОП Комисията обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в офертата, което е в размер на 64 000(шестдесет и четири хиляди) лева без ДДС или 76 800(седемдесет и шест хиляди) лева с включен ДДС.

7. Участник № 7 „РАФАИЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

В съответствие с чл. 101г, ал. 3 от ЗОП Комисията обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в офертата, което е в размер на 64 250(шестдесет и четири хиляди двеста и петдесет) лева без ДДС или 77 100 (седемдесет и седем хиляди и сто) лева с включен ДДС.

Комисията констатира за настоящата оферта наличие на несъответствие с изискванията на възложителя, изложени по-долу в настоящия протокол.

8. Участник № 8 „В.Л.М. ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

В съответствие с чл. 101г, ал. 3 от ЗОП Комисията обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в офертата, което е в размер на 29 300(двадесет) лева без ДДС или 35 160(тридесет и пет хиляди сто и шестдесет) лева с включен ДДС.

Комисията констатира за настоящата оферта наличие на несъответствие с изискванията на възложителя, изложени по-долу в настоящия протокол.

9. Участник № 9 „АРЕА РАЗГРАД“ ДЗЗД

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатан, непрозрачен плик с ненарушена цялост.

В съответствие с чл. 101г, ал. 3 от ЗОП Комисията обяви ценовото предложение на участника, съдържащо се в офертата, което е в размер на 29 995(двадесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и пет) лева без ДДС или 35 994(тридесет и пет хиляди деветстотин деветдесет и четири) лева с включен ДДС.

С извършването на тези действия, публичната част от заседанието приключи и комисията продължи работата си при условията на закрито заседание, като взе решение да приключи работа си за деня. Беше определена следващата дата за заседание на комисията, а именно: 18.04.2015 г.

На 18.04.2015 г. от 10:00 часа, в сградата на община Лозница, Комисията, в пълен и основен състав, се събра и продължи работата си.

Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички редовни членове и е налице необходимият кворум за вземане на валидни решения. Комисията пристъпи към разглеждане на офертите на участниците и проверка за съответствието им с критериите за подбор на възложителя или с други изисквания на



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

възложителя, като разглеждането на представените от участниците документи се осъществи по реда на постъпване на офертите за горепосочената обществена поръчка.

Като съгласно разпоредбата на чл.22, ал.2 от Вътрешните правила на община Лозница, приети на основание чл.86 от ЗОП офертите, които не отговарят на условията за допустимост от поканата, не се разглеждат и не подлежат на оценяване.

II. ПРОВЕРКА ЗА ЛИПСА НА ДОКУМЕНТИ И/ИЛИ НЕСЪОТВЕТСТВИЯ С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР ИЛИ С ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

По реда на постъпването на офертите на участниците, от членовете на комисията бе проверено наличието и редовността на представените документи, при което резултатите от проверката са, както следва:

КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

1. Участник № 1 „КИМТЕКС-ЛС“ ООД:

Комисията установи, че офертата на участника „КИМТЕКС ЛС“ ООД не съответства на заложените от възложителя общи изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID 9040282 на 30.03.2015 г., които се отнасят до критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие“ в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката“, подточка 2.1. „Общи изисквания“, съставляващи приложение към публичната покана.

Констатираното от комисията несъответствие в офертата на участника намира израз в следното обстоятелство:

Съобразно общите изисквания за участие в настоящата обществена поръчка, посочени в гореописаните документи, като и в двата от тях подчертано като „Важно“ е въведено от възложителя следното изискване: „Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 1, съобразно разпоредбата на чл.49, ал.1 от ЗОП следва да представи Удостоверение по реда на Наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ /или валиден лиценз за дейността, издаден от МРРБ/, включително доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквивалентни, или валидни Удостоверения за пълна проектантска правоспособност, за експерти по всички части, включително доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквивалентни. Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 2, следва да представи валидно Удостоверение за вписване в регистъра по чл.23а ал.1 от ЗЕЕ или еквивалентно.”

В офертата на участника (страница 4) е представено заверено копие от Удостоверение №РК-0223/26.06.2014г. за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

Представеният документ удостоверява вписването на участника в регистъра за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, издадено по реда, определен с наредбата по чл.166, ал.2 от ЗУТ. От своя страна нормата на чл.176в, ал.1 ЗУТ определя, че обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на цитираната наредба, каквато компетентност безспорно участника притежава. Препращащата разпоредба на чл.176в, ал.2 от ЗУТ, обаче указва, че когато обследването се извършва от консултант, какъвто е конкретния случай, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ. Последната норма въвежда изискването оценката за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти във фаза технически и работен проект да се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които лица да са включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП).

Участникът е представил „Справка-декларация“ по Образец - Приложение №10, представляваща списък на инженерно-техническия персонал, който ще бъде ангажиран с обекта на поканата (страници 40-41 от офертата). В списъка за дейност 1 „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт“ участникът е посочил персонал от шест технически лица.

Видно от съдържащите в офертата документи е, че участникът не е представил доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ, която липса съставлява несъответствие с изискванията на възложителя, заложен в публичната покана.

Констатираното несъответствие, представлява несъобразяване с гореобсъдените изисквания на възложителя, поради което съставлява неизпълнение на общите изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID 9040282 на 30.03.2015 г., по отношение на критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие“ в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката“, подточка 2.1. „Общи изисквания“ съставляващи приложение към Публичната покана.

Мотивирана от горното, във връзка с констатираното несъответствие на офертата на участник №1 „КИМТЕКС - ЛС“ ООД с изискванията на Възложителя, Комисията взе следното:

РЕШЕНИЕ: Комисията не допуска участник №1 „КИМТЕКС - ЛС“ ООД до разглеждане и оценка на Техническото му и Ценово предложение, съобразно утвърдената Методика за оценка на офертите, както и до по-нататъшно участие в действията по провеждането на публичната покана, поради представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го отстранява от участие в провежданата обществена поръчка.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

2. Участник № 2 ДЗЗД „КЛИМАКОМЕРС – А и А инженеринг – Антон Антонов“ :

Комисията установи, че офертата на участника ДЗЗД „КЛИМАКОМЕРС – А и А инженеринг – Антон Антонов“ не съответства на заложените от възложителя общи изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID9040282 на 30.03.2015 г., които се отнасят до критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие“ в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката“, подточка 2.1. „Общи изисквания“, съставляващи приложение към публичната покана.

Констатираното от комисията несъответствие в офертата на участника намира израз в следното обстоятелство:

Съобразно общите изисквания за участие в настоящата обществена поръчка, посочени в гореописаните документи, е въведено от възложителя изискването, изведено като „Важно“, че: „Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 1, съобразно разпоредбата на чл.49, ал.1 от ЗОП следва да представи Удостоверение по реда на Наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ /или валиден лиценз за дейността, издаден от МРРБ/, включително доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквивалентни, или валидни Удостоверения за пълна проектантска правоспособност, за експерти по всички части, включително доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквив-ивалентни. Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 2, следва да представи валидно Удостоверение за вписване в регистъра по чл.23а ал.1 от ЗЕЕ или еквивалентно.“. Посочено е също в горните документи и е изведено в тях като „Забележка“ условието, че „Участникът следва да представи Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал –Приложение №10, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1 и 2“.

Участникът не е съобразил офертата си с изискванията на възложителя.

В офертата е представено е заверено копие от Лиценз № ЛК-000387/21.06.2005г. (стр.54) за вписването в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор на ЕТ „АиА – инженеринг – Антон Антонов“ – партньор в обединението участник.

Представеният документ удостоверява вписването на участника в регистъра за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, издадено по реда, определен с наредбата по чл.166, ал.2 от ЗУТ. От своя страна нормата на чл.176в , ал.1 ЗУТ определя, че обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на цитираната наредба, каквато компетентност безспорно участника притежава. Препращащата разпоредба на чл.176в, ал.2 от ЗУТ, обаче указва, че когато обследването



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

се извършва от консултант, какъвто е конкретния случай, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна”, които отговарят на изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ. Последната норма въвежда изискването оценката за съответствието на част „Конструктивна” на инвестиционните проекти във фаза технически и работен проект да се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна”, които лица да са включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП).

Видно от съдържащите в офертата документи е, че участникът не е представил доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ, която липса съставлява несъответствие с изискванията на възложителя, заложен в публичната покана.

От участника не е представена и Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал – Приложение №10, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1 и 2.

Налични са в офертата две отделни „СПРАВКА-ДЕКЛАРАЦИЯ списък на инженерно-техническия персонал” – Образец Приложение №10. Първият от списъците е подписан от Управителя на „КЛИМАКОМЕРС” ООД - водещ член в обединението. В списъка са посочени четири технически лица, както следва: 1.инж. Иванка Дончева Христова, с висше образование, образователна степен магистър по специалност „Промислено и гражданско строителство-конструкции”; с професионална квалификация „обследване на енергийна ефективност и сертифициране на сгради”; професионален опит 27 г.; 2.инж. Александър Владимиров Клисаров с висше образование, образователна степен магистър по специалност „Топлинна и хидравлична техника”; с професионална квалификация „обследване на енергийна ефективност и сертифициране на сгради”; професионален опит 14 г.; 3.инж. Александър Харалампиев Атанасов с висше образование, образователна степен магистър по специалност „Топлинна и хидравлична техника”; с професионална квалификация „обследване на енергийна ефективност и сертифициране на сгради”; професионален опит 15 г.; 4. Инж. Андрей Рядков Срашников с висше образование, образователна степен магистър по специалност „Автоматизация на производството”; с професионална квалификация „обследване на енергийна ефективност и сертифициране на сгради”; професионален опит 35 г.

Видно от описаната им професионална квалификация в графа 5 от справката, същите ще изпълняват дейност 2 (две) по поръчката, а именно: обследване за енергийна ефективност. Последното се удостоверява и от съдържанието на сключения „Договор за създаване на обединение” между „Климакомерс” ООД и ЕТ „АиА инженеринг- Антон Антонов”, където в раздел III „Задължения на страните” е посочено разпределението между партньорите по дейностите на поръчката.

Вторият Образец - Приложение №10 „Справка-декларация”, представляваща списък на инженерно-техническия персонал, който ще бъде ангажиран с обекта на поканата(страници 51-52 от офертата), обаче не е подписан от участника или негов



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

упълномощен представител и не е положен печат. В списъка е посочен персонал от шест технически лица, като съобразно посочената професионална квалификация и съгласно „Договор за създаване на обединение” между „Климакомерс” ООД и ЕТ „АиА инженеринг- Антон Антонов” и професионалната квалификация може да бъде изведено, че техническите лица са за обезпечаване на дейност 1, „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт” по поръчката. Липсата на подпис на участника, удостоверяващ посочения списък на техническите лица, обаче възпрепятства комисията да направи обоснован извод, че той ще разполага с персонал, за изпълнението на дейност 1, тъй като е налице невъзможност да се установи авторството на този документ. Поради което комисията счита, че в конкретния случай за горепосочения списък липсва валидно волеизявление от страна на участника за технически лица за дейност 1.

Констатираните несъответствия, представляват несъобразяване с гореобсъдените изисквания на възложителя, поради което същите съставляват неизпълнение на общите изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID 9040282 на 30.03.2015 г., по отношение на критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие” в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката”, подточка 2.1. „Общи изисквания” съставляващи приложение към Публичната покана.

Мотивирана от горното, във връзка с констатираното несъответствие на офертата на участник №2 ДЗЗД „КЛИМАКОМЕРС – А и А инженеринг – Антон Антонов“ с изискванията на Възложителя, Комисията счита, че участникът не е представил доказателства, измежду допустимите в раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие” в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката”, подточка 2.1. „Общи изисквания”, съставляващи приложение към публичната покана от които да е видно, че Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 1, разполага с доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквивалентни. От друга страна участникът не е представил и Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал – Приложение №10, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1, каквото е изискването на Възложителя, поради което:

Комисията взе единодушно следното

РЕШЕНИЕ:

Комисията не допуска участник №2 - ДЗЗД „КЛИМАКОМЕРС – А и А инженеринг – Антон Антонов“ до разглеждане и оценка на Техническото му и Ценово предложение, съобразно утвърдената Методика за оценка на офертите, както и до понататъшно участие в действията по провеждането на публичната покана, поради



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го отстранява от участие в провежданата обществена поръчка.

3. Участник № 3 „СТРОЙКОНТРОЛ И КОНСУЛТ” ЕООД:

Комисията установи, че офертата на участника „СТРОЙКОНТРОЛ И КОНСУЛТ” ЕООД не съответства на заложените от възложителя общи изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID 9040282 на 30.03.2015 г., които се отнасят до критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие” в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката”, подточка 2.1. „Общи изисквания”, съставляващи приложение към публичната покана.

Констатираното от комисията несъответствие в офертата на участника намира израз в следното обстоятелство: Комисията установи, че офертата на участника „СТРОЙКОНТРОЛ И КОНСУЛТ” ЕООД не съответства на заложените от възложителя общи изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID 9040282 на 30.03.2015 г., които се отнасят до критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие” в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката”, подточка 2.1. „Общи изисквания”, съставляващи приложение към публичната покана.

Констатираното от комисията несъответствие в офертата на участника намира израз в следното обстоятелство:

Съобразно общите изисквания за участие в настоящата обществена поръчка, посочени в гореописаните документи, е въведено от възложителя изискването, изведено като „Важно”, че: „Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 1, съобразно разпоредбата на чл.49, ал.1 от ЗОП следва да представи Удостоверение по реда на Наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ /или валиден лиценз за дейността, издаден от МРРБ/, включително доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквивалентни, или валидни Удостоверения за пълна проектантска правоспособност, за експерти по всички части, включително доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквив-ивалентни. Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 2, следва да представи валидно Удостоверение за вписване в регистъра по чл.23а ал.1 от ЗЕЕ или еквивалентно.”. Посочено е също в горните документи и е изведено в тях като „Забележка” условието, че „Участникът следва да представи Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал –Приложение №10, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1 и 2”.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

В офертата е представен документ, удостоверяващ вписването на участника в регистъра за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, издадено по реда, определен с наредбата по чл.166, ал.2 от ЗУТ. От своя страна нормата на чл.176в, ал.1 ЗУТ определя, че обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на цитираната наредба, каквато компетентност безспорно участника притежава. Препращащата разпоредба на чл.176в, ал.2 от ЗУТ, обаче указва, че когато обследването се извършва от консултант, какъвто е конкретния случай, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които отговарят на изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ. Последната норма въвежда изискването оценката за съответствието на част „Конструктивна“ на инвестиционните проекти във фаза технически и работен проект да се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“, които лица да са включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП). В офертата на участника са представени две удостоверения за упражняване на Технически контрол по част „Конструктивна на инвестиционните проекти“ за двама от техническите лица, посочени в справката, Едното удостоверение касае компетентността по ТК по част „Конструктивна“ на инж. Аврам Аврамов(стр.52 от офертата), другото касае компетентността по ТК по част „Конструктивна“ на инж. Георги Георгиев.

И в двете удостоверения, обаче е отбелязано, че важат за регистър 2014 година, поради което същите са невалидни и не могат да бъдат приети за допустими доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ, удостоверяващи наличие на компетентни лица по технически контрол по част конструктивна на инвестиционните проекти. Валидността на проектантската правоспособност е за всяка календарна година и е обвързана със заплащане на годишните членски вноски от членовете на КИИП, съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредба 2 за проектантската правоспособност на инженерите, регистрирани в КИИП. Вноските са дължими за всяка от придобитите правоспособности в размер, определен съгласно ал. 2 на същата разпоредба, като неплащането на тези вноски води до прекратяване на членството видно от ал. 4 на чл. 8 от разглеждания нормативен акт. Съобразявайки посочената обвързаност, в публичната покана е установено изискването участникът (в случая консултант, вписан по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ) да разполага с лице, отговарящо на изискванията на чл. 176в, ал.3 от ЗУТ, като в конкретния случай за посочените технически лица не са представени валидни удостоверения за тази компетентност, което обстоятелство съставлява несъответствие с изискванията на възложителя, заложиени в публичната покана за представяне на доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Отделно от горното в офертата са представени две Справки-декларации по Образец - Приложение №10, съдържащи списъци на инженерно-технически персонал. Единият списък (страници 40-41) от офертата е представен от участника в процедурата и е подписан от законния му представител, който списък не съдържа технически лица и за двете дейности, съобразно обекта на поръчката. Представен е и втори списък на стр.63 от офертата, който не е подписан от участника. Липсата на списък с посочени експерти и за



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

двете дейности, подписан от участника води до несъобразяване с изискването на възложителя, касаещо изискването участникът да представи Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал –Приложение №10, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1 и 2.

Допълнително е налице самостоятелно основание за недопустимост на офертата на участника, поради несъобразяване с общите изисквания за участие в поръчката където е указано, че до участие в публична покана се допускат участници, за които не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал.1, т.1 и ал.5 от ЗОП. Изискванията се отнасят и за подизпълнителите. В конкретния случай за подизпълнителя е представено Удостоверение с изх.№20150401135743 от 01.04.2015г., изд. от Агенция по вписванията. От последното е видно, че за подизпълнителя «Еко Енерго Одит» ООД са вписани трима управители с начин на представляване заедно и поотделно. В офертата, обаче е представена декларация образец Приложение №2 само от един от тях – Спас Любомиров Гергинов. Комисията извърши последваща проверка (на 20.04.2015г.) в Търговски регистър при Агенция по вписванията по Единния идентификационен код на дружеството и установи, че не е налице промяна в броя на управителите, които като лица по чл.47, ал.4 от ЗОП са нормативно задължени да удостоверят липсата на обстоятелствата по чл.47, ал.1 и ал.5 от ЗОП. Декларации, обаче за останалите двама управители не са представени, което обуславя несъответствие на офертата на участника с общите изисквания за участие в поръчката.

Констатираните несъответствия, представляват несъобразяване с гореобсъдените изисквания на възложителя, поради което същите съставляват неизпълнение на общите изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID 9040282 на 30.03.2015 г., по отношение на критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие“ в т. 2 ”Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката”, подточка 2.1. „Общи изисквания” съставляващи приложение към Публичната покана.

Мотивирана от горното, във връзка с констатираните несъответствия на офертата на участник № 3 „СТРОЙКОНТРОЛ И КОНСУЛТ” ЕООД с изискванията на Възложителя, Комисията взе следното:

РЕШЕНИЕ: Комисията не допуска участник № 3 „СТРОЙКОНТРОЛ И КОНСУЛТ” ЕООД до разглеждане и оценка на Техническото му и Ценово предложение, съобразно утвърдената Методика за оценка на офертите, както и до по-нататъшно участие в действията по провеждането на публичната покана, поради представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го отстранява от участие в провежданата обществена поръчка.

4. Участник № 4 „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД:



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

Комисията установи, че офертата на участника „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД съдържа всички документи, изискани от възложителя, съгласно Раздели „Изисквания за изпълнение на поръчката“ и „Допълнителна информация“, посочени в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID9040282 на 30.03.2015 г., които се отнасят до критериите за подбор, както и в приложението към Публичната покана „Указанията към участниците“.

На основание констатираното съответствие на офертата на участника с изискванията на Възложителя в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID 9040282 на 30.03.2015 г., Комисията допуска участника до оценка на Техническото му и Ценово предложение, съобразно утвърдената Методика за оценка на офертите.

5. Участник № 5 ДЗЗД „ДК КОНСУЛТ“

Комисията установи, че офертата на участника ДЗЗД „ДК КОНСУЛТ“ съдържа всички документи, изискани от възложителя, съгласно Раздели „Изисквания за изпълнение на поръчката“ и „Допълнителна информация“, посочени в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID9040282 на 30.03.2015 г., г., които се отнасят до критериите за подбор, както и в приложението към Публичната покана „Указанията към участниците“.

На основание констатираното съответствие на офертата на участника с изискванията на Възложителя в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID9040282 на 30.03.2015 г., Комисията допуска участника до оценка на Техническото му и Ценово предложение, съобразно утвърдената Методика за оценка на офертите.

6. Участник № 6 „ХАС-СТРОЙ“ ЕООД:

Комисията установи, че офертата на участника „ХАС-СТРОЙ“ ЕООД съдържа всички документи, изискани от възложителя, съгласно Раздели „Изисквания за изпълнение на поръчката“ и „Допълнителна информация“, посочени в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID9040282 на 30.03.2015 г., г., които се отнасят до критериите за подбор, както и в приложението към Публичната покана „Указанията към участниците“.

На основание констатираното съответствие на офертата на участника с изискванията на Възложителя в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID9040282 на 30.03.2015 г., Комисията допуска участника до



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

оценка на Техническото му и Ценово предложение, съобразно утвърдената Методика за оценка на офертите.

7. Участник № 7 „РАФАИЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД:

Комисията установи, че офертата на участника „РАФАИЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД: не съответства на заложените от възложителя общи изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID9040282 на 30.03.2015 г., които се отнасят до критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие“ в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката“, подточка 2.1. „Общи изисквания“, съставляващи приложение към публичната покана.

Констатираното от комисията несъответствие в офертата на участника намира израз в следното обстоятелство:

Съобразно общите изисквания за участие в настоящата обществена поръчка, посочени в гореописаните документи, е въведено от възложителя изискването, изведено в тях като „Забележка“, че „Участникът следва да представи **Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал – Приложение №10, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1 и 2**”.

Участникът не е съобразил офертата си с изискванията на възложителя.

От участника не е представена и Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал – Приложение №10, които предлага да участват в изпълнението и на Дейност 1 и 2.

Налични са в офертата две отделни „СПРАВКА-ДЕКЛАРАЦИЯ списък на инженерно-техническия персонал” – Образец Приложение №10(стр.23-24 от офертата). Първият от списъците е подписан от Управителя на участника „Рафаилов консулт” ООД. В списъка са посочени седем технически лица, както следва: 1. арх. Анна Георгиева Кузманова, с висше образование, образователна степен магистър по специалност „Промислено и гражданско строителство-конструкции Архитектура”; с професионална квалификация „архитект”; професионален опит 39 г.; 2. инж. Ива Христова Маринова с висше образование, образователна степен магистър по специалност „строителство на сгради и съоръжения”; с професионална квалификация „инженер”; професионален опит 7 г.; 3. Христо Николов Козарев с висше образование, образователна степен магистър по специалност „Противопожарна техника и безопасност”; с професионална квалификация „проектант”; професионален опит 42 г.; 4. Таня Русева Маркова с висше образование, образователна степен магистър по специалност „Автоматизация на производството”; с професионална квалификация „електроинженер”; професионален опит 36 г.; 5. Мария Любенова Гундерова с висше образование, образователна степен магистър по специалност



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

„Топлотехника“; с професионална квалификация „машинен инженер“; професионален опит 7 г.; 6. Занка Спиридонова Симеонова с висше образование, образователна степен магистър по специалност „ВиК“; с професионална квалификация „инженер ВиК“; професионален опит 47 г.; 7. Светлана Вутова Бучуковска с висше образование, образователна степен магистър по специалност „ПГС“; с професионална квалификация „строителен инженер“; професионален опит 40 г.

Видно от описаната им професионална квалификация в графа 5 от справката, същите ще изпълняват дейност 1 (едно), а именно: 1. „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт“.

Вторият Образец - Приложение №10 „Справка-декларация“, представляваща списък на инженерно-техническия персонал, който ще бъде ангажиран с обекта на поканата (страници 46-48 от офертата). Като видно от посочената професионална квалификация на техническите лица, компетентността им касае изпълнението на дейност 2 по поръчката. Този втори списък, обаче не е подписан от участника или негов упълномощен представител, а от законния представител на подизпълнителя.

Поради което комисията счита, че в конкретния случай за горепосочения списък липсва валидно волеизявление от страна на участника за технически лица за дейност 2. Липсата на списък с посочени експерти и за двете дейности, подписан от участника води до несъобразяване с изискването на възложителя, касаещо изискването участникът да представи Справка-декларация-списък на инженерно-техническия персонал – Приложение №10, които предлага да участват в изпълнението на Дейност 1 и 2.

Констатираното несъответствие, представлява несъобразяване с гореобсъдените изисквания на възложителя, поради което съставлява неизпълнение на общите изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID 9040282 на 30.03.2015 г., по отношение на критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие“ в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката“, подточка 2.1. „Общи изисквания“ съставляващи приложение към Публичната покана.

Мотивирана от горното, във връзка с констатираното несъответствие на офертата на участник № 7 „РАФАЙЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД с изискванията на Възложителя, Комисията взе следното:

РЕШЕНИЕ: Комисията не допуска участник № 7 „РАФАЙЛОВ КОНСУЛТ“ ЕООД до разглеждане и оценка на Техническото му и Ценово предложение, съобразно утвърдената Методика за оценка на офертите, както и до по-нататъшно участие в действията по провеждането на публичната покана, поради представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го отстранява от участие в провежданата обществена поръчка.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

8. Участник № 8 „В.Л.М ЕНЕРДЖИ” ЕООД:

Комисията установи, че офертата на участника „В.Л.М. ЕНЕРДЖИ” ЕООД не съответства на заложените от възложителя общи изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID9040282 на 30.03.2015 г., които се отнасят до критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие” в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката”, подточка 2.1. „Общи изисквания”, съставляващи приложение към публичната покана.

Констатираното от комисията несъответствие в офертата на участника намира израз в следното обстоятелство:

Съобразно общите изисквания за участие в настоящата обществена поръчка, посочени в гореописаните документи, е въведено от възложителя изискването, изведено като „Важно”, че: „Лице, което ще бъде пряко ангажирано в изпълнението на Дейност 1, съобразно разпоредбата на чл.49, ал.1 от ЗОП следва да представи Удостоверение по реда на Наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ /или валиден лиценз за дейността, издаден от МРРБ/, включително доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ или еквивалентни,”.

В офертата на участника (страница 5) е представено заверено копие от Лиценз №ЛК-000710/16.04.2010г., изд. от МРРБ с валидност до 16.04.2015г. за вписването му в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Представеният документ удостоверява вписването на участника в регистъра за упражняване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, издадено по реда, определен с наредбата по чл.166, ал.2 от ЗУТ. От своя страна нормата на чл.176в, ал.1 ЗУТ определя, че обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на цитираната наредба, каквато компетентност безспорно участника притежава. Препращащата разпоредба на чл.176в, ал.2 от ЗУТ, обаче указва, че когато обследването се извършва от консултант, какъвто е конкретния случай, в състава му се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна”, които отговарят на изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ. Последната норма въвежда изискването оценката за съответствието на част „Конструктивна” на инвестиционните проекти във фаза технически и работен проект да се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна”, които лица да са включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП).



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

Участникът е представил „Справка-декларация” по Образец - Приложение №10, представляваща списък на инженерно-техническия персонал, който ще бъде ангажиран с обекта на поканата (страници 51-52 от офертата). В списъка за дейност 1 „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт” участникът е посочил персонал от девет технически лица. За включеното техническо лице в Справката Приложение №10, което да осъществява технически контрол по част „Конструкции” - Минчо Георгиев Спасов, участникът не е представил доказателства по чл.142, ал.10 от ЗУТ, която липса съставлява несъответствие с изискванията на възложителя, заложили в публичната покана.

Представено е в офертата удостоверение за упражняване на Технически контрол по част Конструктивна на инвестиционните проекти за инж. Минчо Ангелов Ангелов, който пък от своя страна не е част от посочения списък на инженерно-техническия персонал, който ще бъде ангажиран с обекта на поканата, представен от участника.

Констатираното несъответствие, представлява несъобразяване с гореобсъдените изисквания на възложителя, поради което съставлява неизпълнение на общите изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID9040282 на 30.03.2015 г., по отношение на критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие” в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката”, подточка 2.1. „Общи изисквания” съставляващи приложение към Публичната покана.

Мотивирана от горното, във връзка с констатираното несъответствие на офертата на участник №8 „В.Л.М. ЕНЕРДЖИ” ЕООД с изискванията на Възложителя, Комисията взе следното:

РЕШЕНИЕ: Комисията не допуска участник №8 „В.Л.М. ЕНЕРДЖИ” ЕООД до разглеждане и оценка на Техническото му Ценово предложение, съобразно утвърдената Методика за оценка на офертите, както и до по-нататъшно участие в действията по провеждането на публичната покана, поради представена оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го отстранява от участие в провежданата обществена поръчка.

9. Участник № 9 ДЗЗД „АРЕА РАЗГРАД”:

Комисията установи, че офертата на участника ДЗЗД „АРЕА РАЗГРАД” съдържа всички документи, изискани от възложителя, съгласно Раздели „Изисквания за изпълнение на поръчката“ и „Допълнителна информация“, посочени в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID9040282 на 30.03.2015 г., които



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

се отнасят до критериите за подбор, както и в приложението към Публичната покана „Указанията към участниците“.

На основание констатираното съответствие на офертата на участника с изискванията на Възложителя в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID 9040282 на 30.03.2015 г., Комисията допуска участника до разглеждане и оценка на Техническото му и Ценово предложение, съобразно утвърдената Методика за оценка на офертите.

След извършване на горните действия Комисията взе решение да продължи своето заседание на 27.04.2015г.

На 27.04.2015 г. от 10:00 часа, в сградата на община Лозница, Комисията, в пълен и основен състав, се събра и продължи работата си.

Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички редовни членове и е налице необходимият кворум за вземане на валидни решения.

Комисията пристъпи към разглеждане посъщество на техническите предложения на допуснатите участници, отговарящи на Критериите за подбор на възложителя, като посочи, че избраният Критерий за оценка е „икономически най-изгодна оферта“, които участници са:

1. Участник №4 „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД;
2. Участник №5 „ДЗЗД ДК Консулт“;
3. Участник №6 „ХАС-СТРОЙ“ ЕООД;
4. Участник №9 ДЗЗД „Ареа Разград“

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ

1. Участник №4 „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД

Кратко описание на техническото предложение на участника

Показател „Срок за изпълнение“

В Техническата си оферта, участникът е предложил срок от 30 (тридесет) дни за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката.

Показател „Техническо предложение“

В предложението са описани следните дейности:



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

•Организационна структура и разпределение на експертния състав, с обхват: мерки и организация във връзка с качествено и срочно изпълнение на дейностите по Договора; задължения и отговорности на експертите в екипите.

•Предложен линеен график за изпълнение на дейностите;

•Методология за изпълнение на поръчката, включваща: описание на вътрешната организация на отговорностите и методология за изпълнението на Договора и предвиждани мерки за контрол и координация на изпълнението; описание на резултатите до които ще доведе изпълнението на дейностите, които ще предприемат в контекста на общата задача- изпълнението на Договора; описание на методите, които ще допринесат за качествено постигане на очакваните резултати; същност на метода за енергийно обследване на сградата;

В обяснителната си записка, участникът е направил кратко описание на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и описание на предмета на настоящата поръчка.

В част „Организационна структура и разпределение на експертния състав“ участникът е представил:

Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1- 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгласно Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите на сградата. За целите на обследването за установяване на техническите характеристики възнамерява да извърши оглед на сградата по видими белези, оценка на състоянието на сградните елементи и на общата устойчивост на сградата по видими белези, както и идентифициране на необходимостта от изпълнение на конструктивни мерки. За реализиране на Дейност 1, участникът е предвидил и описал изпълнението на следните поддейности:

•Поддейност №1: съставяне на информационна база данни за нормативнит (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в това число и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 (т. 1- 5) и ал. 2 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа;

•Поддейност №2: установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

•Поддейност №3: анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

•Поддейност №4: разработване на мерки;

•Поддейност №5: съставяне на доклад за резултатите от обследването;

•Поддейност №6: съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите на сградата.

Участникът е описал съдържанието на различните части на Техническия паспорт. Идентифицирал е целите от изпълнение на Дейност 2, а именно обследване за енергийна ефективност на сградата и е посочил предвидените за целта технически средства и системи. Втората Дейност, участникът е представил, чрез описание на следните основни етапи и включените към тях поддейности:



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

- Подготвителен етап, по време на който ще се извършва оглед на сградата и ще се събира и обработва първичната информация;
- Етап на установяване на енергийните характеристики на средата;
- Етап, в който се включват дейностите, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- Заключителен етап, през който ще се изготвят и представят на Възложителя, доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването и енергиен сертификат;

За изпълнение на дейностите, участникът е предвидил два работни екипа, ръководени от съответните ръководители, чиито отговорности и задължения са подробно описани в настоящата обяснителна записка. Същото се отнася и за останалите експерти е екипа на участника, а те са: Архитект, инж. Конструктор, инж. ОВК, Електро Инженер, инж. Пожарна безопасност, инж. ВиК, Лице за технически контрол по част Конструктивна, инж. Топлотехника.

В част „Предложен линеен график за изпълнение на дейностите“ е приложен линеен график за изпълнение на поръчката е с обща продължителност 15 дни, отразяващ предвидените за изпълнение дейности, с посочени ангажирани експерти, стартиране, продължителност в календарни дни, приключване за всяка дейност.

В част „Методология за изпълнение на поръчката“ под формата на таблица, участникът е представил обвързаността на различните експерти с описаните по-горе дейности, посочвайки конкретни задължения. Представил е и организационна структура на екипите при реализиране на Дейност 1 и Дейност 2 и законовата рамка, с която възнамерява да се съобразява, като евентуален изпълнител. Участникът е идентифицирал и описал резултатите, които ще се постигнат, през различните етапи, чрез изпълнение на предвидените дейности.

За успешното постигане на целите на проекта, участникът залага на добрата комуникация, между заинтересуваните лица, добро познаване на обектите и законовата рамка, както и навременна реакция при възникване на проблем. Представил е подхода си на работа, чрез описание на основни принципи и функции, по които възнамерява да се ръководи.

Участникът е описал механизъм за вътрешна координация в екипа за изпълнение на Дейност 2, включващ обследване за енергийна ефективност на сградата, предварителна оценка на необходимото време и времеви зависимости. Подробно е представил софтуерните продукти, предвидени за изпълнение на поръчката, и чрез таблица е илюстрирал най-популярните енергоспестяващи мерки по сградната обвивка, по вентилационната система, по системата за БГВ, по осветителната система и т.н. В графичен вид е представил разхода на енергия в годишен аспект по компоненти. Представил е и начина на съставяне на Доклад за обследване на енергийна ефективност, в следната последователност: описание на сградата, анализ на състоянието, анализ на ограждащите елементи, описание на топлоснабдяване и описание на сградата, електрическа инсталация, електропотребление, моделно изследване на сградата с помощта на програмния продукт, предписване на енергоспестяващи мерки по проекта, клас на енергопотребление, заключение.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

След като извърши проверка на техническото предложение на участника, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

2. Участник № 5 ДЗЗД "ДК - Консулт"

Кратко описание на техническото предложение на участника

Показател „Срок за изпълнение“

В техническата си оферта, участникът е предложил срок от 20 (двадесет) календарни дни за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката.

Показател „Техническо предложение“

В част „Организационна структура и разпределение на експертния състав“

Участникът е представил две фирми, които ще изпълняват дейностите под формата на Дружество по смисъла на ЗЗД, с цел обединение на своите организационни, инженеро-технически възможности и финансов ресурс.

„Димитров и син“ ЕООД ще бъде ангажирана с изпълнение на Дейност 1 от предмета на настоящата обществена поръчка. Физическите лица, с които фирмата работи, са специалисти и проектанти с пълна проектантска правоспособност и дългогодишен опит в проектирането, строителството и строителния надзор по специалности "Архитектура", "Конструкции", "Електрическа", "ВК", „ОВК", "Геодезическа", "Геология", "Технологична", "Пожарнабезопасност" и други. За изпълнението на задачата в състава на фирмата е включено физическо лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна".

„Клима Инженеринг“ ООД ще бъде ангажирана с изпълнение на Дейност 2 от предмета на настоящата обществена поръчка. Фирмата разполага с необходимия персонал, отговарящ на изискванията на чл. 23, ал 1 от ЗЕЕ-специалисти по част "ОВК", част "Електрическа" и по архитектурно-строителна част, както и с необходимите измервателни уреди, отговарящи на нормативните изисквания.

В част „Предложен линеен график за изпълнение на дейностите“ е приложен линеен график за изпълнение на поръчката е с обща продължителност 20 дни, отразяващ предвидените за изпълнение дейности, с посочени ангажирани експерти, стартиране, продължителност в календарни дни, приключване за всяка дейност.

В част „Методология за изпълнение на поръчката“

Участникът е обособил обществената поръчка на две части:

Дейност 1 – изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики на сградата, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, съгласно Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите на МРРБ. Очакваните резултати от тази дейност са: обследване за установяване на техническите характеристики на сградата и съответствие го им с изискванията на чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ; съставяне на доклад от обследването с предписание на технически мероприятия за привеждане на конструкцията и инсталациите на сградата в съответствие с горепосочените изисквания и осигуряване на



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

годността ѝ за осъществяване на мерките за подобряване на ЕЕ ефективност на сградата; съставяне на технически паспорт на сграда в експлоатация.

Дейност 2 – обследване за енергийна ефективност на сграда, съгласно Наредба №16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради на МИЕ и МРР. Очакваните резултати от тази дейност са: обследване за енергийна ефективност на сградата; изготвяне на доклад и резюме от обследването за ЕЕ с предписание на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на раздел II "Обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради" от ЗЕЕ и при условията и по реда, определен от Наредба №16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

Общият очакван краен резултат от изпълнението на обществената поръчка е подобряване на енергийната ефективност /ЕЕ/ на многофамилни жилищни сгради, чрез оказване на финансова и организационна помощ на Сдруженията на собствениците, регистрирани по реда на ЗУЕС в многофамилни жилищни сгради.

След като извърши проверка на техническото предложение на участника, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

3. Участник № 6 "ХАС -СТРОЙ"ЕООД

Кратко описание на техническото предложение на участника

Показател „Срок за изпълнение“

В техническата си оферта, участникът е предложил срок от 10 (десет) дни за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката.

Показател „Техническо предложение“

В част „Организационна структура и разпределение на експертния състав“ под формата на таблица, участникът е представил обвързаността на различните експерти с описаните дейности, посочвайки конкретни им задължения.

В част „Предложен линеен график за изпълнение на дейностите“ е приложен линеен график за изпълнение на поръчката е с обща продължителност 10 дни, отразяващ предвидените за изпълнение дейности, стартиране, продължителност в календарни дни, приключване за всеки един от гореспоменатите етапи.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

В част „Методология за изпълнение на поръчката“, предлаганите методи от участника са обвързани с планираните дейности от Възложителя и съответстват напълно на целите и резултатите на Договора.

Участникът е представил подхода си на работа, чрез описание на основни етапи за всяка от дейностите, по които възнамерява да се ръководи.

Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите на сградата.

- Етап 1 – Събиране и анализиране или набавяне на наличната документация;
- Етап 2 – Описване на данните в паспорта;
- Етап 3 – Установяване състоянието на сградата;
- Етап 4 – Конструктивно обследване;
- Етап 5 – Привеждане на сградата към нормативните изисквания;
- Етап 6 – Указания и инструкции за безопасна експлоатация;
- Етап 7 – Резултати;

и по **Дейност 2: Обследване за енергийна ефективност на сградата.**

- Етап 1 – Подготвителен етап;
 - Етап 2 – Установяване енергийните характеристики на сградата;
 - Етап 3 – Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност
- Етап 4 – Заключителен етап.

След като извърши проверка на техническото предложение на участника, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

4. Участник № 9 ДЗЗД "Ареа Разград"

Кратко описание на техническото предложение на участника

Показател „Срок за изпълнение“

В техническата си оферта, участникът е предложил срок от 30 (тридесет) календарни дни за изпълнение на дейностите по предмета на поръчката.

Показател „Техническо предложение“

В част „Организационна структура и разпределение на експертния състав“, участникът е представил различните експерти, формиращи две звена, със съответните ръководители:

Звено 1 – Обследване на съществуващ строеж за установяване на техническите характеристики и конструктивната устойчивост и съставяне на технически паспорт на сградата.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

Звено 2 – Обследване на енергийната ефективност и съставяне на енергиен сертификат сградата.

Не са разгледани дейностите, свързани с анализ на техническите характеристики на строежа, по отношение на границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост), пожарната опасност на асансьорната уредба, пътищата за евакуация, ограждащите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата, действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите, както и по отношение на съответствието с изискванията за достъпна среда за населението

В част „Предложен линеен график за изпълнение на дейностите“ е приложен линеен график за изпълнение на поръчката е с обща продължителност 30 дни, отразяващ предвидените за изпълнение дейности, с посочени ангажирани експерти, стартиране, продължителност в календарни дни, приключване за всяка дейност.

В част „Методология за изпълнение на поръчката“ участникът е предложил методологията за изпълнение на услугата, която е разделена съобразно вида на дейностите и поддейностите:

Дейност 1 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите на сградата

Поддейност 1 - Обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1- 5) и ал. 2 от ЗУТ.

Поддейност 2 – Технически паспорт

Дейност 2 - Обследване за енергийна ефективност на сградата.

Поддейност 1 - Подготвителен етап;

Поддейност 2 - Установяване на енергийните характеристики на сградата;

Поддейност 3 - Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;

Поддейност 4 - Заключителен етап.

Не са посочени конкретни резултати за дейностите и поддейностите при Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите на сградата

След като извърши проверка на техническото предложение на участника, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А
О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

На основание чл. 22, ал.3 от Вътрешните правила на община Лозница, приети на основание чл.86 от ЗОП Комисията извърши ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ОТ ЗОП ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА НА УЧАСТНИЦИТЕ.

По показател „Предлагана цена – Пц“,комисията сравни предложенията на допуснатите участници и след като извърши необходимите изчисления, установи, че са налице предложения по този показател, които са с повече от 20% по благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници:

№	Участник	1. Предлагана цена – Пц	
		Предлагана цена	Благоприятност на предложението спрямо ср. на ост. уч. в %
4	"ЕС Енерджи проект" ЕООД	64 000,00	-94,38%
5	ДЗЗД "ДК - Консулт"	4 780,00	90,92%
6	"Хас строй" ЕООД	64 000,00	-94,38%
9	ДЗЗД "Ареа Разград"	29 995,00	32,23%

След направената проверка бе констатирано, че предложенията на участници ДЗЗД "ДК - Консулт" и ДЗЗД "Ареа Разград" по показател „Предлагана цена – Пц“, са с 20 % по-благоприятни от средното на предложенията на останалите участници по същия показател.

По показател „Срок за изпълнение – Ср“,комисията сравни предложенията на допуснатите участници и след като извърши необходимите изчисления, установи, че е налице предложение по този показател, което е с повече от 20% по благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници:



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

№	Участник	2. Срок за изпълнение – Ср	
		Предл. Срок за изпълн. /Кал. Дни/	Благоприятност на предложението спрямо ср. на ост. уч. в %
4	"ЕС Енерджи проект" ЕООД	30,00	-50,00%
5	ДЗЗД "ДК - Консулт"	20,00	14,29%
6	"Хас строй" ЕООД	10,00	62,50%
9	ДЗЗД "Ареа Разград"	30,00	-50,00%

След направената проверка бе констатирано, че предложенията на участници "Хас-строй" ЕООД по показател „Срок за изпълнение – Ср“, е с 20 % по-благоприятно от средното на предложенията на останалите участници по същия показател.

В резултат на гореизложеното, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 70, ал. 1 от ЗОП, да се изиска подробна писмена обосновка от следните участници ДЗЗД "ДК - Консулт" и ДЗЗД "Ареа Разград" за начина на образуване на предложенията им по показател „Предлагана цена – Пц“ и от участника "Хас строй" ЕООД за начина на образуване на предложението му по показател „Срок за изпълнение – Ср“.

Писмените обосновки да бъдат изискани от участниците, с нарочни писма, като се предоставя на посочените по-горе участници срок от *три работни дни*, за предоставяне на писмените си обосновки, считано от датата на получаване на искането за това.

Следващото заседание на комисията ще се проведе в зависимост от датата на получаването на изисканата от комисията обосновка. Комисията възлага на Председателя да свика следващото заседание след получаване на изисканата обосновка или след изтичането на срока за представянето ѝ.

На 14.05.2015г. Комисията се събра в сградата на община Лозница, за да продължи работата си по разглеждане на постъпилите писмени обосновки на участниците и оценяване на предложенията на допуснатите участниците за изпълнение на поръчката. Председателят на комисията установи, че на заседанието присъстват всички редовни членове, с което е налице необходимият кворум за вземане на валидни решения.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

В предходното заседание на комисията, се взе решение да бъдат изискани подробни писмени обосновки участници ДЗЗД "ДК - Консулт" и ДЗЗД "Ареа Разград" за начина на образуване на предложенията им по показател „Предлагана цена – Пц“ и от участника "Хас-строй" ЕООД за начина на образуване на предложението му по показател „Срок за изпълнение – Ср“.

Комисията констатира, че писмените обосновки са изпратени на тримата участници, както следва:

1. Искането за обосновка на ДЗЗД „ДК –Консулт“ е изпратено с нарочно писмо с изх. №70-00-124/05.05.2015г. до участника, като същото е получено от участника на 07.05.2015г. видно от доказателството за връчване, приложено по процедурата.

2. Искането за обосновка на ДЗЗД „Ареа Разград“ е изпратено с нарочно писмо с изх. №70-00-128/05.05.2015г. до участника, като същото е получено от участника на 07.05.2015г., видно от доказателството за връчване, приложено по процедурата.

3. Искането за обосновка на „ХАС-СТРОЙ“ ЕООД е изпратено с нарочно писмо с изх. №70-00-125/05.05.2015г. до участника, като същото е получено от участника на 07.05.2015г., видно от доказателството за връчване, приложено по процедурата.

Видно от горното е, че определеният срок от три работни дни, за представяне на подробните писмени обосновки и за тримата участника е до 12.05.2015 година.

В определения срок са постъпили писмени обосновки от двама от участниците, а именно: ДЗЗД "Ареа Разград" и "Хас-строй" ЕООД.

Участник №5 „ДЗЗД ДК Консулт“ не е представил подробна писмена обосновка в определения за това срок – до 12.05.2015г.

Поради непредставяне, в определения срок, на изискана подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложението му по Показателя „Предлагана цена“ – ПЦ и на основание чл. 70, ал. 3, предложение първо от ЗОП, приложимо във връзка чл.22, ал.3 от ВП, приети на основание чл.8б от ЗОП на община Лозница, Комисията взе единодушно следното:

РЕШЕНИЕ:

Предлага на възложителя участник №5 „ДЗЗД ДК Консулт“ да бъде отстранен от участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда в община лозница“, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с ID9040282 на 30.03.2015 г.”



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

Съобразявайки горното решение, комисията **НЕ ДОПУСКА** участника до следващия етап от процедурата - разглеждане и оценка на Техническото и ценовото предложение.

След което Комисията пристъпи към:

Разглеждане на писмената обосновка на участник №6 "Хас-строй" ЕООД, относно показател „Срок за изпълнение – Ср“,

Участникът е представил писмена обосновка относно показател **показател „Срок за изпълнение – Ср“**, в която е изложил следните обстоятелства:

Участникът е представил съображения за формиране на предложението Срок за изпълнение от 10 дни, които според него са обективни обстоятелства за наличие на изключително благоприятни условия:

- Наличие на ресурсна обезпеченост - висококвалифицирани специалисти и експерти, преминали специфични обучения и семинари и изготвили десетки обследвания за установяване на техническите характеристики, технически паспорти и енергийни обследвания, както и че експертите работят заедно отдавна и са сработени по между си;
- Избраните подходи, методи и инструменти за изпълнение на обществената поръчка са рутинни за фирмата, при използването на електронна база данни на всички документи и работа с нея, вместо с документи на хартиен носител.

Представени са съображения за формиране на предложението Срок за изпълнение от 10 дни, които според участника са обективни обстоятелства за предложено техническо решение за изпълнението на поръчката:

- Разпределение на дейностите и отговорностите на членовете в екипа, свързани с изготвянето на технически паспорти, ръководейки се от необходимия брой човечески ресурси за изпълнение на отделните етапи. Подробно са описани шест етапа за изпълнение на дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и четири етапа за дейност 2: Обследване за енергийна ефективност на сграда

При изготвяне на техническото предложение на участника и при определяне срока за изпълнение на обществената поръчка от **10 календарни дни**, е извършено:

- Подобен анализ на наличната документация;
- Разчет на необходимите и наличните човешки ресурси, с които разполага дружеството ;
- Линеен график, в който са предвидени конкретната последователност при изпълнение на отделните дейности.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

Анализ на обосновката и мотиви на комисията:

Предложеният срок за изпълнение е аргументирано обоснован, като е извършен - разчет на необходимите и наличните човешки ресурси, необходими за извършване на предлаганата услуга. Чрез представения анализ за разпределение на дейностите и отговорностите на членовете в екипа, в който са включени всички необходими етапи за изпълнение, както за дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж, така и с тези, свързани с дейност 2: Обследване за енергийна ефективност на сграда, участникът предвижда всички необходими човешки ресурси, предлагайки техническо решение, чрез което еднозначно доказва наличието на възможност и способност да обезпечи осъществяването на дейностите от настоящата поръчка с предложеният от него срок за изпълнение.

С оглед изложените съображения и безспорно доказаното наличие на обстоятелството по чл. 70, ал. 2, т.2 от ЗОП, комисията на посоченото основание приложимо във връзка с чл.22, ал.3 от ВП по чл.86 от ЗОП единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема писмената обосновка на участника № 6 "Хас-строй" ЕООД по показател „Срок за изпълнение – Ср“, поради наличието на обективни обстоятелства, свързани с **предложеното техническо решение** по отношение на предложения срок за изпълнение, въз основа на което допуска участника до оценка по показател „Срок за изпълнение – Ср“.

След което комисията извърши оценяване на допуснатите оферти по показателя „Срок за изпълнение – Ср“, съобразно Методиката за комплексна оценка на допуснатите оферти, както следва:

№	Участник	2.Срок за изпълнение – Ср	
		Предл. Срок за изпълн. /Кал. Дни/	Брой точки по Ср
4	"ЕС Енерджи проект" ЕООД	30,00	3,33
6	"Хас строй" ЕООД	10,00	10,00
9	ДЗЗД "Ареа Разград"	30,00	3,33



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

След което Комисията пристъпи към разглеждане на писмената обосновка на участник № 9 ДЗЗД "Ареа Разград", относно показател „Предлагана цена – Пц“,

Участникът е представил писмена обосновка относно показател „Предлагана цена – Пц“, в която е изложил следните обстоятелства:

Участникът е посочил в писмената си обосновка, че поради необходимостта от стриктно спазване на нормативните уредби и тъй като услугата, която се предлага няма иновативен характер, при изпълнение на дейностите от настоящата поръчка не е допустимо прилагането на оригинално решение и техническо решение.

Посочени са следните обстоятелства, които според участника са свързани с наличието на изключително благоприятни условия:

- Седалището на дружеството е в гр.Разград, като офиса е на разстояние от 26 км от град Лозница, с налично офис оборудване и технически средства за измерване и с технически персонал, работещ по трудов договор;
- Ще се използват 9 експерти, които са с индивидуален БУЛСТАТ и не подлежат на осигуровки в дружеството;
- Минимални транспортни разходи, без командировъчни разходи, в предвид краткото разстояние до гр.Лозница;
- Наличие на нает автомобил с нисък разход на гориво.

Представени са обстоятелства за икономичност при изпълнение на обществената поръчка, като е посочена ценова разбивка на предложената от участника цена, структурирана по следния начин:

- Разходи за труд за всеки един от експертите, в зависимост от единичната цена на кв.м. по специалности, общо 27 387,00 лв.;
- Транспортни разходи за целия период на поръчката, общо 400,00 лв.;
- Логистични разходи в размер на 200,00 лв.;
- Планиран резерв/печалба/, в размер на 6,70% от общата цена или 2 008,10 лв.

Анализ на обосновката и мотиви на комисията:

Предложената цена е аргументирано обоснована, като е извършен разчет по дейности на всички експерти по специалности, необходими за извършване на предлаганата услуга. Чрез представения анализ за формиране на общата цена, в който са



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

включени разходите за труд, транспортни разходи, логистични разходи и съобразена печалба, участникът предвижда всички необходими разходи, предлагайки икономичност при изпълнението на услугата, чрез което еднозначно доказва наличието на възможност и способност да обезпечи осъществяването на дейностите от настоящата поръчка с предложената от него цена.

С оглед изложените съображения и безспорно доказаното наличие на обстоятелството по чл. 70, ал. 2, т.4 от ЗОП, приложим във връзка с чл.22, ал.3 от ВП по чл.86 от ЗОП Комисията на посоченото основание единодушно взе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема писмената обосновка на участника № 9 ДЗЗД "Ареа Разград" по показател „Предлагана цена – Пц“, поради наличието на обективни обстоятелства, свързани с икономичност при изпълнение на обществената поръчка по отношение на предложената цена, въз основа на което допуска участника до оценка по показател „Предлагана цена – Пц“.

След което комисията извърши оценяване по показателя „Предлагана цена – Пц“, съобразно Методиката за комплексна оценка на допуснатите оферти, както следва:

№	Участник	1. Предлагана цена – Пц	
		Предлагана цена	Брой точки по Пц
4	"ЕС Енерджи проект" ЕООД	64 000,00	23,43
6	"Хас строй" ЕООД	64 000,00	23,43
9	ДЗЗД "Ареа Разград"	29 995,00	50,00



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

След извършване на горните действия комисията пристъпи към:

ОЦЕНЯВАНЕ НА ДОПУСНАТИТЕ ОФЕРТИ ПО ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Участник № 4 „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ“ ЕООД

Оценка на техническото предложение на участника

В техническото предложение участникът е описал всички дейности и поддейности съгласно техническата спецификация на настоящата обществена поръчка разпределени в организационна структура, от където е видно, че същият разбира основните цели на договора. Всяка една от описаните дейности, поддейности и задачи е вменена на отделен експерт от екипа на участника. Участникът е представил ясно и обосновано разпределение на работата на членовете в екипа за изпълнение на поръчката. Предложената организация на работа съответства на характера на дейностите и предложените срокове от участника.

Представеният линеен график от участника обхваща всички дейности, поддейности и задачи от техническата спецификация, към настоящата обществена поръчка и представената методология на работа от участника. Изложеното разпределение на отделните задачи в текстовата част на предложението е пълен унисон с показания експертен състав за всяка дейност и всеки експерт в календарното планиране на участника. От приложения график е видно, че при разработката му са отчетени всички нормативно определени срокове, които са съобразени с предложената последователност на дейностите към настоящата обществена поръчка.

От представеното техническо предложени и разработеното календарно планиране личи, че участникът е отчетел възможните връзки и зависимости на описаните от него дейности, поддейности и задачи на експертния състав. Зависимостите и взаимовръзките между отделните членове на екипа участникът ясно е отразил в приложените схеми за организационните структура на предложените два екипа за изпълнение на работата. Представените крайни резултати от описаните дейности, поддейности и задачи са конкретно изложени от участника и недвусмислено показват, че същият задълбочено е засегнал всеки един краен резултат от работата на екипа си.

Въз основа на горното, Комисията установи, че в техническото предложение на участника са налице кумулативно следните обстоятелства:

- Предложената организационна структура показва, че участникът разбира отлично задачите за изпълнението на договора, обезпечавайки всички дейности с конкретни задължения и отговорности на експертите в екипа; Създадена е адекватна организация и конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки един от експертите;
- Налице е пълно съответствие между предложеният линеен график и предложената методология и организация на изпълнение на поръчката.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

- В представения от участника график се съдържат всички набелязани в методологията дейности/поддейности и същите са съобразени с нормативно определената им последователност.
- Участникът ясно е отразил пълния състав на екипа си в представения график за работа и е налице съответствие с вменените им отговорности в предложената организация на работа.
- В предложената методология и дейностите в нея коректно са представени последователността и всички връзки и взаимозависимости между отделните дейности и съответните поддейности;
- Ясно посочени са резултатите до които ще доведе всяка от дейностите, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

Поради което, на основание на възприетата от Възложителя методика за оценка, Комисията присъжда на участника 40 точки по Показател Тп „Техническо предложение“

Участник № 6 "ХАС СТРОЙ"ЕООД

Оценка на техническото предложение на участника

В част „Методология за изпълнение на поръчката“ е представен подход за изпълнение на поръчката, който включва необходимите методи. Чрез предложеното описание на отделните дейности и поддейности са отчетени необходимите връзки и взаимовръзки. Участникът, в техническото си предложение, ясно е представил очакваните резултати, да които следва да доведе изпълнението на отделните дейности, поддейности и етапи.

По отношение на предвидената организационна структура и разпределение на експертния състав в предложението на участника е налице задоволително разбиране на задачите за изпълнението на договора, тъй като същия е представил разграничение на задълженията и отговорностите на отделните експерти, предвидени за изпълнение на поръчката, но при обезпечаването на дейностите са допуснати пропуски. В таблицата, представяща разпределението на задачите по експерти подробно са представени лицата, предвидени за изпълнителски състав, излагайки професионалната им квалификация, образованието, специалността и професионалният им опит, но по отношение на вменените им задължения и отговорности, единствено са описани дейностите, предстоящи за изпълнение със съответните етапи, без да е налице ясно излагане на начините, методите, похватите и действията, чрез които участникът възнамерява експертите да изпълняват определените етапи от дейностите.

В предложението на участника е налице изброяване на някои конкретни действия, свързани с постигане на целите като „оглед и оценка на сградата по видими белези“ и „идентифициране на необходимостта от изпълнение на конструктивни мерки“, без същите да са вменени на конкретен един или повече експерти.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

В предложения от участника линеен график за изпълнение са представени дейностите, предмет на настоящата поръчка, като за всяка от тях са изложени отделните етапи и същите са позиционирани времево. Между дейностите, разгледани в графика и описаната методология за изпълнение е налице съответствие при съобразяване с тяхната последователност на изпълнение. В предложения график липсва описание и планиране на ресурсите за изпълнение на поръчката, като за отделните дейности и етапи не е посочено кои експерти ще бъдат ангажирани

Въз основа на горното, Комисията установи, че в техническото предложение на участника са налице следните обстоятелства:

- Предложената организационна структура показва, че участникът разбира основните цели на договора и техническите спецификации, но не достатъчно коректно и задълбочено, като липсва обезпечение на една или повече дейности чрез вменяването ѝ на конкретен експерт или за един или повече от експертите не са вменени конкретни задължения и отговорности;
- Участникът не е отразил пълния състав на екипа си в представения график за работа.

Поради което, на основание на възприетата от Възложителя методика за оценка, Комисията присъжда на участника 1 точка по Показател Тп „Техническо предложение“.

Участник № 9 ДЗЗД "Ареа Разград"

Оценка на техническото предложение на участника

Предложената организационна структура показва, че участникът разбира задоволително задачите за изпълнението на договора, като най-общо заявява, че ще състави техническия паспорт на сградата, без да посочи подробно съдържанието му по отделни части и раздели и без да е видно как обезпечава успешното му съставяне. В предложената организационна структура, по отношение на тази основна дейност от предмета на поръчката липсва обезпечение, тъй като на нито един от експертите не е вменено като задължение да състави и направи анализ на техническите характеристики на строежа, свързани с границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост), пожарната опасност на асансьорната уредба, пътищата за евакуация, оградящите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата, действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградите, както и по отношение на съответствието с изискванията за достъпна среда за населението.

В линейния график за изпълнение на дейностите са посочени отделните дейности и поддейности, от обхвата на поръчката, като за всяка позиция в графика е посочена продължителност в дни и ангажираните с изпълнението и експерти.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

В предложението на участника е представен подход за изпълнение на поръчката, посочено е че резултатите от обследването за енергийна ефективност на всеки обект/сграда, предмет на поръчката се отразят в отделни доклади и резюмета, представено е съдържанието на доклада и резюмето, но най-общо е споменато, че: „Резултатът от обследването на сградата е съставяне на доклад за обследване на съществуваща сграда на основание чл. 176 ал.2 от ЗУТ и съставяне на техническа документация за реалното изпълнение на строежа.“, без да са представени конкретни резултати, да които следва да доведе изпълнението на отделните дейности и поддейности, свързани с Техническо обследване и съставяне на технически паспорт.

Въз основа на горното, Комисията установи, че в техническото предложение на участника са налице следните обстоятелства:

- Предложената организационна структура показва, че участникът разбира основните цели на договора и техническите спецификации, но не достатъчно коректно и задълбочено, като липсва обезпечение на една или повече дейности чрез вменяването ѝ на конкретен експерт;
- Не са посочени всички резултати, до които ще доведе всяка от дейностите и съответните им поддейности, предприемани в контекста на изпълнението на договора.

Поради което, на основание на възприетата от Възложителя методика за оценка, Комисията присъжда на участника 1 точка по Показател Тп „Техническо предложение“.

Във връзка с извършените и описани по-горе действия на комисията по разглеждане и оценка на отделните показатели от Методиката за комплексна оценка на офертите, се констатират следните Комплексни оценки на допуснатите оферти:

№	Участник	1. Предлагана цена – Пц		2. Срок за изпълнение – Ср		3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Тп	КО
		Предлагана цена	Брой точки по Пц	Предл. Срок за изпълн. /Кал. Дни/	Брой точки по Ср		
4	"ЕС Енерджи проект" ЕООД	64 000,00	23,43	30,00	3,33	40,00	66,76
6	"Хас-строй" ЕООД	64 000,00	23,43	10,00	10,00	1,00	34,43
9	ДЗЗД "Ареа Разград"	29 995,00	50,00	30,00	3,33	1,00	54,33



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Във връзка с извършените от комисията действия по разглеждане и оценка на техническите и ценови предложения на участниците, описани в настоящия протокол и получените комплексни оценки от участниците, на основание чл. 101г, ал. 4 от ЗОП Комисията класира участниците в низходящ ред съобразно получената комплексна оценка, удостоверяваща степента на съответствие на офертата с предварително обявените от възложителя условия, както следва:

I-во място: Участник №4 „ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ” ЕООД с комплексна оценка от 66,76 точки

II-ро място: Участник №9 ДЗЗД „АРЕА РАЗГРАД” с комплексна оценка от 54,33 точки;

III-то място: Участник №6 „ХАС-СТРОЙ” ЕООД с комплексна оценка от 34,43 точки;

Отстранени участници: Участник №1 „Кимтекс ЛС” ООД; Участник №2 ДЗЗД „Климакомерс – А и А инженеринг – Антон Антонов“; Участник №3 „Стройконтрол и Консулт” ЕООД; Участник №7 „Рафаилов Консулт“ ЕООД; Участник №8 „В.Л.М.-ЕНЕРДЖИ“ ЕООД и участник №5 ДЗЗД „ДК-КОНСУЛТ“, при подробни мотиви и констатации по същество, изложени в настоящия протокол, поради констатирани несъответствия в офертите на посочените участници, съставляващи неизпълнение на общите изисквания за участие в Публична покана, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на с ID 9040282 на 30.03.2015 г., по отношение на критериите за подбор, съгласно раздел „Изисквания за изпълнение на поръчката“ от същата, както и на идентичните условия, разписани в утвърдените от възложителя „Указания за участие” в т. 2 „Изисквания към участниците за изпълнение на поръчката”, подточка 2.1. „Общи изисквания” съставляващи приложение към Публичната покана.

След извършване на обективизираните в настоящия протокол действия Комисията класира **Участник № 1 "ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ" ЕООД на I-во място** в провеждания избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1-5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сграда в община Лозница“, публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с ID9040282 на 30.03.2015 г.

Комисията предлага за изпълнител на горепосочената обществена поръчка да бъде избран участника класиран на I-во място:

Участник № 1 "ЕС ЕНЕРДЖИ ПРОЕКТ" ЕООД с Комплексна оценка – 66,76 точки.



О Б Щ И Н А Л О З Н И Ц А

О Б Л А С Т Р А З Г Р А Д

факс: 08475 2403

Кмет: 08475/25-51

E-mail: obshtina@loznitsa.bg

obloznica@abv.bg

В съответствие с разпоредбата на чл. 101 г, ал. 4 от ЗОП Комисията предаде настоящия протокол за утвърждаване от Възложителя на 19.05.2015 г.

Съобразно разпоредбата на чл. 101г, ал. 4 от ЗОП след утвърждаването му протоколът се изпраща на участниците в провеждания избор на изпълнител и се публикува в Профила на купувача на Община Лозница при условията на чл. 22б, ал. 3 от ЗОП, в един и същи ден.

Настоящият протокол е изготвен въз основа на заседания, проведени от комисията на 09.04.2015 г., 18.04.2015г., 27.04.2015 и 14.05.2015г.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 19.05.2015 г., както следва:

Председател:

1.....

(Мехмед Билялов Хюсеинов)

Членове:

1.....

(Иван Сергеев Дойнов)

3.....

(Сехавет Илизова)

2.....

(Даниела Савова)

4.

(Метин Мустафов)